

**BALIKESİR İLİ, DURSUNBEY İLÇESİ, FERAH MAHALLES,
KAVŞAK DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

İL : BALIKESİR
İLÇE : DURSUNBEY
MAHALLE : FERAH



ÖLÇEK: 1/5.000

GÖSTERİM

SINIRLAR

NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

ORTA YOĞUNLUKLU MESKUN KONUT ALANLARI
(151 - 200 m²/da)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET + KONUT ALANI

TİCARET + TURİZM + KONUT ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

İBADET ALANI

AÇIK YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALANLAR

JEOLOJİK YAPI

ÖNEMLİ ALAN SINIRI

ÖNEMLİ ALAN - 2.1.
(Ölçme Alanının Nitelikleri Sorularına Göre Belirli)

ÖNEMLİ ALAN - 5.1.
(Ölçme Alanının Nitelikleri Sorularına Göre Belirli)

PLAN NOTLARI:

- KARAYOLU KAMULAŞTIRMA SINIRI (KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI) İÇİNDE KALAN ALANLARDA, HER TÜRLÜ TASARRUF VE KULLANIM HAKKI KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - 14. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NE AİTTİR. BU ALANLARDA, 14. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ VE İZİN ALINMADAN HERHANGİ BİR UYGULAMA YA DA DEĞİŞİKLİK YAPILAMAZ.
- PLAN KAPSAMINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTE OLAN BALIKESİR İLİ DURSUNBEY İLÇESİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI İLE BAŞTA 3194 SAYILI İMAR KANUNU OLMAK ÜZERE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.